



ANÁLISIS DEL SECTOR PARA CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO QUE ALIMENTA A LA OFICINA DE SECRETARIA GENERAL Y OFICINA JURIDICA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE TRANSCARIBE S.A.

1. INTRODUCCIÓN

Conforme con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, por el cual se reglamenta el sistema de compra y contratación pública, establece: "Deber de análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso". TRANSCARIBE S.A. como sociedad por acciones entre entidades públicas del orden distrital, adelanta el proceso de contratación de **Minima Cuantia** que tendrá por objeto: **LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO QUE ALIMENTA A LA OFICINA DE SECRETARIA GENERAL Y OFICINA JURIDICA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE TRANSCARIBE S.A.**" y mediante el presente análisis del sector deja constancia del estudio realizado en la etapa de planeación y estructuración del mismo.

En virtud del objeto contractual que se enmarca en el sector de Prestación de Servicios en los aspectos relacionados con: *Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados (CÓDIGO UNSPSC 72101511)*, se evidencia que de acuerdo a las obligaciones que se desarrollarán en la ejecución, estas pueden ser ejecutadas por una persona natural o jurídica que cumpla con los requerimientos técnicos exigidos por la entidad, con idoneidad y experiencia en el desarrollo del objeto contractual.

Se deja constancia mediante el presente documento, del análisis del sector "Económico" realizado en la etapa de planeación y estructuración de este, así:

2. OBJETO CONTRACTUAL

"LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO QUE ALIMENTA A LA OFICINA DE SECRETARIA GENERAL Y OFICINA JURIDICA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE TRANSCARIBE S.A."

3. SECTOR ECONOMICO

La fuente de información que refleja el análisis de la Prestación de Servicios en mención fue realizada con un estudio de mercado a diferentes empresas del sector privado y público y análisis de algunas entidades estatales que han celebrado este tipo de contratos.

Por lo anterior, se tendrá en cuenta los siguientes aspectos:

3.1. ANÁLISIS DEL MERCADO

Actividades profesionales, científicas y técnicas

En el primer trimestre del año 2018, en su serie original, el valor agregado de la actividad aumentó de 5,6%, respecto al mismo periodo del año anterior. Esta variación es explicada por el crecimiento de 9,4% en las actividades profesionales, científicas y técnicas, y de 2,9% en las



ANÁLISIS DEL SECTOR PARA CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO QUE ALIMENTA A LA OFICINA DE SECRETARIA GENERAL Y OFICINA JURIDICA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE TRANSCARIBE S.A.

actividades de servicios administrativos y de apoyo.

En su serie corregida de efecto estacional y efecto calendario, las actividades profesionales, científicas y técnicas aumentaron 4,5%, explicado por un aumento de 7,4% de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y de 1,1% de las actividades de servicios administrativos y de apoyo, todas comparadas con el trimestre inmediatamente anterior.

Tabla 11. Tasas de crecimiento en volumen¹ de actividades profesionales, científicas y técnicas² 2018^{Pr} – Primer trimestre

Actividad económica	Serie original	Serie desestacionalizada
	Tasa de crecimiento anual	Tasa de crecimiento trimestral
	2018 ^{Pr} -I / 2017 ^{Pr} -I	2018 ^{Pr} -I / 2017 ^{Pr} -IV
Actividades profesionales, científicas y técnicas	9,4	7,4
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	2,9	1,1
ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS²	5,6	4,5

Fuente: DANE, DSCN

Pr: Cifra preliminar

¹ Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015

² Actividades profesionales, científicas y técnicas: actividades de servicios administrativos y de apoyo

Mantenimiento

El concepto de mantenimiento designa aquellas acciones, actividades, que tienen como finalidad la mantención de un aparato, una maquinaria, un producto, entre otros, o en su defecto la restauración de alguno de éstos para que el mismo pueda desplegar su funcionalidad de modo satisfactorio.

El mantenimiento puede ser:

Preventivo: el mantenimiento preventivo es un procedimiento periódico para minimizar el riesgo de fallo y asegurar la continua operación de los equipos, logrando de esta manera extender su vida útil.

Entre los beneficios alcanzados al desarrollar un programa de mantenimiento preventivo se cuentan:

- Prevención de fallas en los equipos o instalaciones, con lo que se evita paros y gastos imprevistos.
- Reducción del reemplazo de equipos durante su vida útil.
- El buen estado de los equipos e instalaciones durante su vida útil.

Correctivo: Es aquel que se centra exclusivamente en la corrección de los defectos que se aprecian en el funcionamiento e instalaciones y a partir de ello repararlos y devolverle la funcionalidad correcta.



ANÁLISIS DEL SECTOR PARA CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO QUE ALIMENTA A LA OFICINA DE SECRETARIA GENERAL Y OFICINA JURIDICA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE TRANSCARIBE S.A.

3.2. ANÁLISIS LEGAL

CONSTITUCION POLITICA DE 1991. Artículo 209. "La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones. Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado. La administración pública, en todos sus órdenes, tendrá un control interno que se ejercerá en los términos que señale la ley".

DECRETO 1082 DE 2015 Artículo 2.2.1.1.6.1. "Deber de análisis de las Entidades Estatales. La entidad estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto de Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y Análisis de Riesgo..."

LEY 80 DE 1993 Artículo 1, Del objeto. La presente Ley tiene por objeto disponer las reglas y principios que rigen los contratos de las entidades estatales.

LEY 1150 DE 2007 (reforma a la ley 80)

LEY 1882 DE 2018. Por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la contratación pública en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones.

LEY 1562 DE 2012 Artículo 2, numeral 1 "son afiliados en forma obligatoria: Los trabajadores dependientes nacionales o extranjeros, vinculados mediante contrato de trabajo escrito o verbal y los servidores públicos; las personas vinculadas a través de un contrato formal de prestación de servicios con entidades o instituciones públicas o privadas, tales como contratos civiles, comerciales o administrativos, con una duración superior a un mes y con precisión de las situaciones de tiempo, modo y lugar en que se realiza dicha prestación".

3.3. ANALISIS DE LA OFERTA

En Colombia existen empresas capaces de satisfacer las necesidades del presente proyecto.; En el SIREM se encuentra la información de las empresas con clasificación CIU 4.0 adoptada por Colombia; es por ello que solo para objeto de conocer el comportamiento de las empresas del sector usaremos esta clasificación. Cabe resaltar que en el pliego de condiciones se usara la clasificación establecida por las naciones unidas (UNSPSC).

Con el objetivo de conocer el comportamiento de los posibles oferentes para el presente proyecto, analizaremos del sector **4322 Instalaciones de Fontanería, Calefacción y Aire Acondicionado**, tomando una muestra de 10 empresas que se encuentran inscritas en dicha clasificación:



ANÁLISIS DEL SECTOR PARA CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO QUE ALIMENTA A LA OFICINA DE SECRETARIA GENERAL Y OFICINA JURIDICA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE TRANSCARIBE S.A.

NIT	EMPRESA	CIUDAD
800082830 - 1	THERMOANDINA SAS	BOGOTA
900671570 - 1	AIRENET SOLUCIONES EN AIRE ACONDICIONADO S A S	MEDELLIN
901210131-6	INDUSTRIAS SUPPLIES & SERVICES	CARTAGENA
900301897 - 6	AIRE ACONDICIONADO INDUSTRIAL DE COLOMBIA S A S	BOGOTA
805012769 - 7	A F REFRIGERACION SAS	CALI
800172879 - 6	SERVIAIRE MATEC LTDA	BOGOTA
900985213 - 3	GLOBAL AIRES DE LA COSTA S.A.S.	CARTAGENA
900529358 - 8	AIRE ACONDICIONADO MAS AIRE S A S	MEDELLIN
900613087 - 6	AIR COMPANY INGENIERIA SAS	BOGOTA
900502996 - 1	ELECTRI AIRES REFRIGERACION SAS	MONTERIA
900798668 - 9	TECNOAIRES AIRE ACONDICIONADO S A S	BOGOTA
900792498	QUALITY INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.S	CARTAGENA

De acuerdo con los Códigos Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) proporcionados por Colombia compra eficiente, el objeto: : **LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO QUE ALIMENTA A LA OFICINA DE SECRETARIA GENERAL Y OFICINA JURIDICA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE TRANSCARIBE S.A.** se puede ubicar así:

Codificación en el sistema UNSPSC

Código - Segmento	Código - Familia	Código - Clase	Código - Producto	Nombre - Producto
72000000	72100000	72101500	72101511	Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados

Fuente: Colombia Compra Eficiente-Clasificador de Bienes y Servicios

Análisis económico:

De los oferentes existentes en el mercado colombiano, el área requirente realizó la solicitud de cotización a personas naturales y/o jurídicas, de conformidad con el estudio previo a 2 empresas. Se anexa el respectivo análisis de precios, dando como resultado el promedio siguiente:



ANÁLISIS DEL SECTOR PARA CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO QUE ALIMENTA A LA OFICINA DE SECRETARIA GENERAL Y OFICINA JURIDICA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE TRANSCARIBE S.A.

COTIZACIONES RECIBIDAS							
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	INDUSTRIAL SUPLIERS & SERVICES	QUALITI INGENIERIA Y SERVICIOS SAS	VALOR PROMEDIO	VALOR TOTAL
1	Refrigerante R410a	Un	63	\$ 16.050	\$ 15.000,00	\$ 15.525,00	\$ 978.075,00
2	Correa para manejadora B42	Un	2	\$ 32.100	\$ 30.000,00	\$ 31.050,00	\$ 62.100,00
3	Filtro secador soldable 1/2	Un	2	\$ 37.450	\$ 35.000,00	\$ 36.225,00	\$ 72.450,00
4	Nitrogeno	Un	2	\$ 139.100	\$ 130.000,00	\$ 134.550,00	\$ 269.100,00
5	Gas - mapp butano	Un	2	\$ 32.100	\$ 30.000,00	\$ 31.050,00	\$ 62.100,00
6	Eco - flush	Un	2	\$ 32.100	\$ 30.000,00	\$ 31.050,00	\$ 62.100,00
7	Soldadura de cobre de 1/8" al 0% plata	Un	4	\$ 1.605	\$ 1.500,00	\$ 1.552,50	\$ 6.210,00
8	Motor 3/4 semi sellado eje 1/2	Un	2	\$ 470.800	\$ 440.000,00	\$ 455.400,00	\$ 910.800,00
9	Compresor de 060 KTU R410A 220v convencional	Un	1	\$ 2.675.000	\$ 2.500.000,00	\$ 2.587.500,00	\$ 2.587.500,00
10	Capacitor de 10MDF	Un	6	\$ 5.778	\$ 5.400,00	\$ 5.589,00	\$ 33.534,00
11	Contactador tripolar de 3x40 bobina 20 Volt	Un	3	\$ 53.500	\$ 50.000,00	\$ 51.750,00	\$ 155.250,00
12	Rubatex de 5/8 x 1/2	Un	1	\$ 6.420	\$ 6.000,00	\$ 6.210,00	\$ 6.210,00
13	Cinta foam	Un	1	\$ 37.450	\$ 35.000,00	\$ 36.225,00	\$ 36.225,00
14	Cinta Vinilo	Un	1	\$ 33.598	\$ 31.400,00	\$ 32.499,00	\$ 32.499,00
15	Pegante - Boxer	Un	1	\$ 16.050	\$ 15.000,00	\$ 15.525,00	\$ 15.525,00
16	Corrección de fuga	Un	1	\$ 85.600	\$ 80.000,00	\$ 82.800,00	\$ 82.800,00
17	Recarga de refrigerante	Un	5	\$ 74.900	\$ 70.000,00	\$ 72.450,00	\$ 362.250,00
18	Instalación de correa	Un	2	\$ 74.900	\$ 70.000,00	\$ 72.450,00	\$ 144.900,00
19	Instalación de filtro secador	Un	2	\$ 74.900	\$ 70.000,00	\$ 72.450,00	\$ 144.900,00
20	Instalación de compresor	Un	1	\$ 139.100	\$ 141.597,00	\$ 140.348,50	\$ 140.348,50
21	Instalación de contactador	Un	1	\$ 64.100	\$ 60.000,00	\$ 62.050,00	\$ 62.050,00
22	Instalador de motor de condensadora	Un	1	\$ 64.100	\$ 60.000,00	\$ 62.050,00	\$ 62.050,00
23	Instalación de capacitor	Un	1	\$ 64.200	\$ 60.000,00	\$ 62.100,00	\$ 62.100,00
24	Instalación Rubatex	Un	1	\$ 64.200	\$ 60.000,00	\$ 62.100,00	\$ 62.100,00
25	Revisión y funcionamiento flujo de oficina control interno	Un	1	\$ 214.000	\$ 200.000,00	\$ 207.000,00	\$ 207.000,00
Subtotal							\$ 6.620.176,50
IVA 19%							\$ 1.257.833,54
total							\$ 7.878.010,04

La justificación del valor de la futura contratación se efectúa de acuerdo con los precios del mercado, con base en las cotizaciones recibidas, solicitadas por TRANSCARIBE S.A, durante el mes de septiembre de 2020 a empresas que distribuyen los bienes y servicio requerido, Para efectos del cálculo del presupuesto oficial, se tuvieron en cuenta los siguientes descuentos por gravámenes que serán aplicados al valor de la factura presentada por el contratista que deberá asumir dentro de la presentación de su oferta así:

- Estampilla Años Dorados (2%)
- Estampilla Universidad de Cartagena (1%)



ANÁLISIS DEL SECTOR PARA CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO QUE ALIMENTA A LA OFICINA DE SECRETARIA GENERAL Y OFICINA JURIDICA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE TRANSCARIBE S.A.

- Sobretasa deportiva (2%)
- Estampilla Hospital Universitario del Caribe (1%)
- Retención Impuesto Industria y Comercio – ICA (8/1000, es decir 0.8%)
- Además, la respectiva retención en la fuente, como anticipo de impuesto de renta, cuya tarifa es de 1%, en caso de que este aplique.

3.4. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Transcaribe S.A ha realizado contratación relacionada con este objeto en el pasado, por lo tanto, en la siguiente tabla se relacionan los aspectos más relevantes que la entidad tuvo en cuenta a la hora de contratar:

1. SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA -BOLÍVAR– RB-MC-CAM-095-2019

Modalidad	Mínima Cuantía	
Tipo de contrato	Prestación de servicios	
Objeto	Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de los archivadores ubicados las oficinas administrativas del Centro Agroempresarial y Minero SENA Regional Bolívar.	
Valor	\$ 4,209,400	
Forma de pago	Un solo pago contra entrega	
Plazo	5 días calendarios a partir de la fecha del acta de inicio	
Oferente	SERVICIOS, ASESORÍAS TÉCNICAS & NEGOCIOS GENERALES S.A.S	
Amparos en la garantía única.	Cumplimiento	Por el 10% del valor del contrato.
	Calidad del servicio	Por el 10% del valor del contrato.
Experiencia	El proponente debe acreditar experiencia acorde al objeto del contrato mediante (3) certificaciones máximo de contratos ejecutados en los dos últimos años anterior a la fecha del cierre del presente proceso, expedidas por entidades públicas o privadas que solas o sumadas correspondan como mínimo al 100% del valor total del presupuesto estimado para el presente proceso.	

Para realizar un análisis de la demanda se toma como fuente de consulta el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP), tomando una muestra de 2 procesos que otras entidades públicas han adelantado, relacionados con el objeto que en Transcaribe S.A. pretende contratar.

Entre las entidades públicas que lo han desarrollado están:



ANÁLISIS DEL SECTOR PARA CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO QUE ALIMENTA A LA OFICINA DE SECRETARIA GENERAL Y OFICINA JURIDICA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE TRANSCARIBE S.A.

1. MC-003-2020 - BOLÍVAR - ESCUELA TALLER CARTAGENA DE INDIAS

Modalidad	Mínima Cuantía	
Tipo de contrato	Prestación de Servicios	
Objeto	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS PERTENECIENTES AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE COMODATO 2907 de 2017 SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE CULTURA Y LA ESCUELA TALLER CARTAGENA DE INDIAS.	
Valor	\$ 15,712,398	
Forma de pago	Pagos por factura de acuerdo a los servicios prestados	
Duración	31 de diciembre.	
Oferente	QUALITY INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
Amparos en la garantía única	Cumplimiento	Por el 20% del valor del contrato.
	Calidad del servicio	Por el 20% del valor del contrato.
	De salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	Por el 10% del valor del contrato.
Experiencia	Para acreditar la experiencia el oferente deberá aportar como mínimo Un (1) contrato, Certificación o Factura y máximo cinco (5), celebrados con entidades públicas o privadas, los cuales sumados deben tener una cuantía igual o superior al presupuesto oficial destinado para la presente contratación y estar relacionados con el Mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados.	

1. RNEC-DB-No 05 – BOLÍVAR - REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL (RNEC)

Modalidad	Mínima Cuantía	
Tipo de contrato	Prestación de Servicios	
Objeto	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO INCLUIDO REPUESTOS DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS, DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN DE BOLÍVAR.	
Valor	\$ 8.000.000	
Forma de pago	Único pago del 100% presentando, factura cambiaria o cuenta de cobro, acta de recibo a satisfacción, constancia del pago de aportes de seguridad social si aplica, informe de supervisión, informe del contratista, acta de terminación y liquidación.	
Duración	Siete (07) meses y/o hasta agotar presupuesto.	
Oferente	REFRITECH INGENIERIA Y CLIMATIZACIÓN S.A.S	
Amparos en la garantía única	Cumplimiento	Por el 20% del valor del contrato.
	Calidad del servicio	Por el 20% del valor del contrato.
Experiencia	El proponente debe acreditar experiencia acorde al objeto del contrato mediante (2) certificaciones máximo de contratos ejecutados en los dos últimos años anterior a la fecha del cierre de la presente invitación pública, cuya actividad u objeto ejecutados sean iguales o similares al objeto contratar y cuya sumatoria sea igual o superior al presupuesto oficial estimado para la contratación.	

3.4.1 Características y Especificaciones Técnicas

Dentro de las características técnicas exigidas por TRANSCARIBE S.S. para la efectiva ejecución del objeto del contrato, se destacan para realizar las siguientes:



ANÁLISIS DEL SECTOR PARA CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO QUE ALIMENTA A LA OFICINA DE SECRETARIA GENERAL Y OFICINA JURIDICA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE TRANSCARIBE S.A.

Mantenimiento correctivo:

1. Refrigerante R410a
2. Correa para manejadora B42
3. Filtro secador soldable 1/2
4. Nitrógeno
5. Gas - mapp butano
6. Eco - flush
7. Soldadura de cobre de 1/8" al 0% plata
8. Motor 3/4 semi sellado eje 1/2
9. Compresor de 060 KTU R410A 220v convencional
10. Capacitor de 10MDF
11. Contactor tripolar de 3x40 bobina 20 Volt
12. Rubatex de 5/8 x 1/2
13. Cinta foam
14. Cinta Vinilo
15. Pegante - Bóxer
16. Corrección de fuga
17. Recarga de refrigerante
18. Instalación de correa
19. Instalación de filtro secador
20. Instalación de compresor
21. Instalación de contactor
22. Instalador de motor de condensadora
23. Instalación de capacitor
24. Instalación Rubatex
25. Revisión y funcionamiento flujo de oficina control interno

3.4.2 Forma de Pago

Al revisar la información suministrada en el análisis de la demanda se evidencia claramente que las entidades que han realizado proyectos de este tipo han realizado los pagos de sus obligaciones financieras mediante de la siguiente forma:

Único pago del 100% presentando, factura cambiaria o cuenta de cobro, acta de recibo a satisfacción, constancia del pago de aportes de seguridad social si aplica, informe de supervisión, informe del contratista, acta de terminación y liquidación.

3.4.3 Tipo De Contrato

De acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto en mención y a la información analizada en el estudio de la demanda se puede concluir que el presente contrato es de *Prestación de Servicios*.



ANÁLISIS DEL SECTOR PARA CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO QUE ALIMENTA A LA OFICINA DE SECRETARIA GENERAL Y OFICINA JURIDICA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE TRANSCARIBE S.A.

3.4.4 Amparos Requeridos en la Garantía

Del estudio realizado a los procesos llevados a cabo en las demás entidades estatales se observó que estas incluyen entre los amparos requeridos en la garantía de seriedad los siguientes:

- **Cumplimiento:** en los procesos analizados se observó que las entidades que usan este como uno de los amparos de la garantía única lo hacen por el 10 % del valor del contrato con una vigencia igual al plazo del mismo
- **Calidad de servicio,** en los procesos analizados se observó que las entidades que usan este como uno de los amparos de la garantía única lo hacen por el 20% del valor del contrato.
- **Pago de salarios, indemnizaciones y prestaciones sociales,** en los procesos estudiados se evidencio que las entidades que requieren este amparo en la garantía única lo hacen por valor del 5% del valor del contrato.
- **De Responsabilidad Civil Extracontractual:** inferior a 200 SMMLV.

3.4.7 Observaciones

En el estudio de la demanda realizado a los procesos de este mismo tipo, ejecutados por otras entidades estatales se pudo observar que todos fueron adjudicados y celebrados de forma normal entre el contratista y el contratante. En todos los procesos consultados se encontró que solo se contó con la participación de un oferente único, por lo que el riesgo de que el proceso sea declarado desierto y la necesidad no sea satisfecha es alto. Teniendo en cuenta la naturaleza del proceso los riesgos que se pueden presentar se enuncian los siguientes:

- El tiempo planeado para la ejecución del proceso no es suficiente.
- No pago de las obligaciones con los empleados.
- Incumplimiento del objeto contractual.
- Mala calidad de los servicios prestados.
- Que sea declarado desierto
- Las cantidades previstas no sean suficientes.
- Necesidad insatisfecha.

3.4.8 Recomendaciones

De igual manera, al elaborar los estudios previos y en la invitación pública, la entidad deberá tener en cuenta al momento de establecer los requisitos habilitantes lo dispuesto en el Manual de Determinación de Requisitos habilitantes expedido por la Agencia Colombia Compra eficiente y atendiendo a: (a) el Riesgo del Proceso de Contratación; (b) el valor del contrato objeto del Proceso de Contratación; (c) el análisis del sector económico respectivo; y (d) el conocimiento de fondo de los posibles oferentes desde la perspectiva comercial, tal y como lo establece el artículo 2.2.1.1.1.6.2 del decreto 1082 de 2015.



ANÁLISIS DEL SECTOR PARA CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO QUE ALIMENTA A LA OFICINA DE SECRETARIA GENERAL Y OFICINA JURIDICA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE TRANSCARIBE S.A.

3.4.9 Valor y Tiempo Estimado

Visto lo anterior, de conformidad con el análisis realizado el valor estimado para la contratación de **LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO QUE ALIMENTA A LA OFICINA DE SECRETARIA GENERAL Y OFICINA JURIDICA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE TRANSCARIBE S.A.**", para un plazo de ejecución 15 días Calendarios, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio., corresponde a la suma de: **SIETE MILLONES SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$7.628.852,00) IVA INCLUIDO** atendiendo los valores ofertados, y sobre todo el presupuesto con que cuenta la Entidad, sin causar perjuicio económico, ya que las condiciones de mercado, permiten ofertar ajustado al presupuesto oficial.

Para constancia se firma este documento a los 13 días del mes de noviembre de 2020.

JOSE SENEN TORREZ HERRERA

Director Téc. De Planeación e Infraestructura

Proyectó: Ing. Paola Daza 
Revisó: Liliana Caballero Carmona 

QUALITY INGENIERIA Y SERVICIOS S. A. S.

Nit 900792498

COTIZACION No. CT 122

CLIENTE: TRANSCRIBE S.A
 806014488 5
 DIRECCION: URB. ANITA DG 35 N° 71-77 - PATIO PORTAL SITM
 TELEFONO: 6664429
 CIUDAD: Cartagena
 CONTACTO: VICTOR GONZALEZ TINOCO

FECHA DOCUMENTO: jueves, 22 de octubre de 2020
 FECHA VENCIMIENTO: sábado, 31 de octubre de 2020
 FORMA DE PAGO: Contado
 VENDEDOR: DANIELA QUINTERO NARVAEZ

Tenemos el agrado de cotizarles los siguientes productos y/o servicios

Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Total
REFRIGERANTE R410A	63,00	LB	15.000	19%	945.000
CORREA PARA MANEJADORA B42	2,00	Und.	30.000	19%	60.000
FILTRO SECADOR SOLDABLE 1/2	2,00	Und.	35.000	19%	70.000
NITROGENO	2,00	Und.	130.000	19%	260.000
GAS MAPP - BUTANO	2,00	Und.	30.000	19%	60.000
ECO-FLUSH	2,00	Und.	30.000	19%	60.000
SOLDADURA DE COBRE DE 1/8" AL 0% PLATA	4,00	Und.	1.500	19%	6.000
MOTOR 3/4 SEMI SELLADO EJE 1/2	2,00	Und.	440.000	19%	880.000
COMPRESOR DE 060KBTU R410A 220V CONV	1,00	Und.	2.500.000	19%	2.500.000
CAPACITOR DE 10 MFD	6,00	Und.	5.400	19%	32.400
CONTACTOR TRIPOLAR DE 3X40 BOB 24 VOLT	3,00	Und.	50.000	19%	150.000
RUBATEX DE 5/8 x 1/2	1,00	Und.	6.000	19%	6.000
VALVULA HDAM	1,00	Und.	35.000	19%	35.000
VALVULA VINILO	1,00	Und.	31.400	19%	31.400
RECAMBIO - BOXER	1,00	Und.	15.000	19%	15.000
CORRECCION DE FUGA	1,00	Und.	80.000	19%	80.000
RECARGA DE REFRIGERANTE	5,00	Und.	70.000	19%	350.000
INSTALACION DE CORREA	2,00	Und.	70.000	19%	140.000
INSTALACION DE FILTRO SECADOR	2,00	Und.	70.000	19%	140.000
INSTALACION DE COMPRESOR	1,00	Und.	141.597	19%	141.597
INSTALACION DE CONTACTOR	1,00	Und.	60.000	19%	60.000
INSTALACION DE MOTOR DE CONDENSADORA	1,00	Und.	60.000	19%	60.000
INSTALACION DE CAPACITOR	1,00	Und.	60.000	19%	60.000
INSTALACION DE RUBATEX	1,00	Und.	60.000	19%	60.000
COMISION Y FUNCIONAMIENTO FLUJO OFICINA CONTROL INTERNO	1,00	Und.	200.000	19%	200.000
Valor en Letras			SUBTOTAL		6.402.397
SIETE MILLONES SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE			DESCUENTO		0
			IVA		1.216.455
			TOTAL DOCUMENTO		7.618.852

BOSQUE TR 54 N°21D-55 TELEFONO:6939845 CELULAR:3105210417
 EMAIL: CONTABILIDAD@QUALITYINGENIERIAYSERVICIOS.ORG

NIT 901.210.131-6

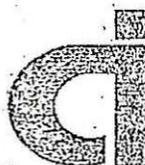
Regimen Comun

Nuevo bosque Urb Britania Mz B lote 21 piso 1 - Telefono:
3137985669

Email: cilindustrialss@hotmail.com

Cartagena de Indias - Colombia

Activida Economica 3110



**INDUSTRIAL
SUPPLIES &
SERVICES**

Nombre: TRANSCARIBE S.A.

CC/NIT: 806.014.488-5

Dirección: URB ANITA DG 35 N° 71-77, PATIO PORTAL SITM

Telefono: 6664429

Correo: vgonzalez@transcaribe.gov.co

Contacto: VICTOR GONZALEZ TINOCO

COTIZACION - N° 057

Fecha de Expedición: 23/10/2020

Fecha de Vencimiento: 28/10/2020

Forma de Pago: Contado

Ciudad: Cartagena

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
MANTENIMIENTO CORRECTIVO				
REFRIGERANTE R410a	LB	63	16.050	1.011.150
CORREA PARA MANEJADORA B42	UND	2	32.100	64.200
FILTRO SECADOR SOLDABLE 1/2	UND	2	37.450	74.900
NITROGENO	UND	2	139.100	278.200
GAS MAPP - BUTANO	UND	2	32.100	64.200
ECO-FLUSH	UND	2	32.100	64.200
SOLDADURA DE COBRE DE 1/8" AL 0% PLATA	UND	4	1.605	6.420
MOTOR 3/4 SEMI SELLADO EJE 1/2	UND	2	470.800	941.600
COMPRESOR DE D60KTU R410A 220V CONVENCIONAL	UND	1	2.675.000	2.675.000
CAPACITOR DE 10MFD	UND	6	5.778	34.668
CONTACTOR TRIPOLAR DE 3X40 BOBINA 24 VOLT	UND	3	53.500	160.500
RUBATEX DE 5/8 X1/2	UND	1	6.420	6.420
CINTA FOAM	UND	1	37.450	37.450
CINTA VINILO	UND	1	33.598	33.598
PEGANTE - BOXER	UND	1	16.050	16.050
CORRECCION DE FUGA	UND	1	85.600	85.600
RECARGA DE REFRIGERANTE	UND	5	74.900	374.500
INSTALACION DE CORREA	UND	2	74.900	149.800
INSTALACION DE FILTRO SECADOR	UND	2	74.900	149.800
INSTALACION DE COMPRESOR	UND	1	139.100	139.100
INSTALACION DE CONTACTOR	UND	1	64.200	64.200
INSTALACION DE MOTOR DE CONDENSADORA	UND	1	64.200	64.200
INSTALACION DE CAPACITOR	UND	1	64.200	64.200
INSTALACION DE RUBATEX	UND	1	64.200	64.200
REVISION Y FUNCIONAMIENTO FLUJO OFICINA CONTROL INTERNO	UND	1	214.000	214.000

Son:	Ocho Millones Ciento Treinta y Siete Mil Cuatrocientos Seis Pesos M/Cte	Subtotal	6.838.156
Tiempo de entrega		Total Venta	6.838.156
Garantia		Iva (19%)	1.299.250
Información de pago	Cuenta de ahorros banco de occidente N°850848789	Valor a Pagar	8.137.406

Daniela

Elaboró.

Cartagena-Bolivar-Colombia